

STEČAJNI PLAN
ZADRUGA KOSIR – u stečaju

Predlagatelj plana: Stečajni upravitelj, Andrej Greguš, OIB: 36632183761

*Sud: Trgovački sud u Splitu | Broj predmeta: St-614/2024 | Dužnik: Zadruga KOSIR,
OIB: 02512904500*

Split, 15.03.2026.g.

1. UVOD	1
2. CILJ STEČAJNOG PLANA.....	1
3. PRIPREMNA OSNOVA.....	2
3.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku	2
3.2. Otvaranje stečajnog postupka.....	2
3.3. Osnovni podaci iz sudskog registra	2
3.4. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika	7
3.5. Imovina stečajnog dužnika	10
3.5.1. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	11
3.5.2. Potraživanja.....	13
3.5.3. Stanje na žiro računu	13
3.6. Bilanca stečajnog dužnika prije stečajnog plana	13
3.7. Račun dobiti i gubitka i razlozi stečaja	18
3.8. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje ciljeva stečajnog plana	21
4. PROVEDBENA OSNOVA	25
4.1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine	25
4.1.1. Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda (Radnici)	25
4.1.2. Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda.....	26
4.1.3. Osporene tražbine	31
4.2. Stečajni plan ciljevi	31
5. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA.....	36
6. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA.....	37
6.1. Djelovanje stečajnog plana	37
6.2. Ostali učinci pravomoćnog Rješenja o potvrdi stečajnog postupka	37
6.3. Učinci pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka	38
7. Analiza mogućnosti namirenja vjerovnika u stečajnom postupku Zadruga Kosir	38
7.1. Činjenično stanje	38
7.2. Scenarij 1 – Stečaj (unovčenje imovine)	40
7.3. Scenarij 2 – Stečajni plan (20% naplate)	41
7.4. Usporedba scenarija	41
7.5. Dodatne okolnosti	42
7.6. Zaključak	43

1. UVOD

Na temelju odredbi članka 303. - 355. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj predlaže ovaj Stečajni plan.

Ovim stečajnim planom predviđa se reorganizacija i nastavak rada Zadruga KOSIR kroz: (i) izmjene u članstvu i upravljanju zadrugom, (ii) osiguranje isplate vjerovnika uplatom novčanog iznosa investitora Pehar Petra, radi urednog ispunjenja obveza iz plana, (iii) namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda: u cijelosti, bez otpisa, u roku 8 dana od pravomoćnosti plana; Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (II. viši isplatni red): jednokratno plaćanje 20% utvrđene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti plana, osporene tražbine, garancije-zadužnice za 20% osporenih tražbina do pravomoćnog okončanja sudskih sporova, u slučaju uspjeha plaćanje 20%.

Plan izrijekom čuva koncesijske/zakupne ugovore za poljoprivredno zemljište i predviđa povratak Zadruga u redovno poslovanje.

2. CILJ STEČAJNOG PLANA

Ovim stečajnim planom predlaže se restrukturiranje obveza Zadruga KOSIR uz nastavak gospodarske aktivnosti – uzgoj, prerada i prodaja smilja te srodnog aromatičnog i ljekovitog bilja. Plan se temelji na ulasku investitora Pehar Petra, iz Zagreba, Rafe Barišića 20A, OIB: 00414527785., koji:

- predujmljuje troškove stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 EUR na sudski depozitni račun najkasnije 15 dana prije izglasavanja plana;
- Strateški investitor Petar Pehar prije izglasavanja plana uplaćuje na sudski depozitni račun kao jamstvo urednog izvršenja plana za sve utvrđene tražbine vjerovnika iz ovog plana, uz rokove i uvjete iz Plana na iznos od 332.744,79 eura, te zadužnice na ukupan iznos od 52.721,63 eura koji obuhvaća i garanciju za eventualno namirenje i vjerovnika osporenih tražbina;

- osigurava financiranje tekućeg poslovanja i ulaganja u obnovu daljnje proizvodnje i prerade.

PRIPREMNA OSNOVA

3.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik je ZADRUGA KOSIR, OIB: 02512904500, sa sjedištem u Splitu, Dinka Šimunovića 7. Stečajni postupak je otvoren pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. St-614/2024; za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761. Osnovna djelatnost zadruge je proizvodnja eteričnih ulja, s naglaskom na uzgoj i preradu aromatičnog i ljekovitog bilja (smilje, lovor, kadulja, lavanda i dr.). Zadruga koristi poljoprivredno zemljište u zakupu na rok od 50 godina: PT cjelina 55,8091 ha (ugovor 2017.) i 53,3032 ha (ugovor 2013.), pri čemu zakup nije dopušten davati u podzakup. Ključna imovina uključuje zgradu za kogeneraciju, staklenik ~1.000 m², postrojenja i opremu za destilaciju/sušenje, te vozila, sve evidentirano u registru osnovnih sredstava i upraviteljevim izvješćima.

3.2. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 17. ožujka 2025. u 09:30 sati, objavom rješenja na e-Oglasnoj ploči sudova. Zakazano je ispitno ročište 3. srpnja 2025. u 12:30 sati i izvještajno ročište 3. srpnja 2025. u 12:45 sati. Sud je pozvao vjerovnike na prijavu tražbina i izlučnih/razlučnih prava u roku od 60 dana.

3.3. Osnovni podaci iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu
MBS: 060234479
OIB: 02512904500

Status: Stečaj

Tvrtka

Zadruga KOSIR za poljoprivredu u stečaju

ZADRUGA KOSIR u stečaju

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

D. Šimunovića 7

Adresa elektroničke pošte

b.z.kosir@gmail.com

Pravni oblik

zadruga

Predmet poslovanja

- * Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- * Organiziranje sajмова, izložaba, kongresa, estradnih manifestacija, kulturnih priredbi, koncerata, foruma i seminara
- * Djelatnost objekata za kulturne priredbe
- * Prodaja ulaznica za kulturne manifestacije
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje
- * Izrada nacrtā (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- * Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Usluge agencije za promet nekretninama
- * Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- * Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Tajničke djelatnosti
- * Usluge prevoditelja
- * Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje

športskom građevinom

- * Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- * Zaštita, uzgoj i korištenje divljači i njezinih dijelova
- * Športsko-rekreativni lov
- * Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
- * Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnoga materijala
- * Uzgoj maslina za proizvodnju ulja ili za neposrednu potrošnju
- * Proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih maslina
- * Uzgoj začinskih usjeva: lovora, metvice, anisa, korijandra, kumina, cimeta, mirte, muškata, đumbira itd.
- * Proizvodnja sirovih biljnih ulja: maslinovoga, sojinoga, palminoga, suncokretovoga, pamukovog, repičinoga, gorušičinoga, lanenoga itd.
- * Uzgoj aromatičnog bilja
- * Sakupljanje, uzgoj i prerada ljekovitog bilja
- * Vinogradarstvo
- * Uzgoj goveda, stoke i peradi
- * Uzgoj pčela, proizvodnja meda i pčelinjeg voska
- * Gospodarski ribolov
- * Uzgoj riba
- * Morska i slatkovodna mrijestilišta i ribnjaci
- * Prerada i konzerviranje riba i ribljnih proizvoda
- * Uzgoj puževa
- * Proizvodnja hrane
- * Proizvodnja bezalkoholnog i alkoholnog pića
- * Cestovni prijevoz putnika i tereta
- * Međunarodni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
- * Usluge iznajmljivanja i davanja u zakup kopnenih prijevoznih sredstava bez vozača
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- * Usluge iznajmljivanja i davanja u zakup plovila, kao što su čamci i brodovi za komercijalne svrhe, bez rukovatelja
- * Prijevoz putnika morem i priobaljem, redoviti i izvanredni, prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje, iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom i iznajmljivanje brodova za zabavu s posadom
- * Pomorski i obalni prijevoz robe, redoviti i izvanredni, prijevoz vučom ili guranjem teglenica, bušačih tornjeva za naftu itd.
- * Prijevoz putnika i robe rijekama, kanalima, jezerima i drugim unutrašnjim vodenim

putovima, uključujući prijevoz unutar luka i dokova

* Taksi prijevoz na vodi

* Usluge skipera

* Usluge marina

Upravitelji/likvidatori

Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Dubrovnik, Eugena Kvaternika 4

Poslovna adresa i sjedište: Dubrovnik, Vukovarska 22

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-614/2024 od 17.03.2025. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine Zadruga od 14. ožujka 2008.godine, promijenjen je Ugovor o osnivanju od 07. srpnja 2007. godine, u članku 3 i u članku 4. odredbe o tvrtci i o sjedištu Zadruga. Pročišćeni tekst Ugovora od 14. ožujka 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Skupština zadruga od 26. ožujka 2012. godine, usvojila je Pravila zadruga kojima su usklađeni poslovanje i opći akti sa Zakonom o zadrugama.

Odlukom Skupštine zadruga od 10. kolovoza 2017. godine, izmijenjena su Pravila zadruga od 26. ožujka 2012. godine, u odredbi o osnivanju zadruga, odredbi o tvrtki i sjedištu zadruga, odredbi o predmetu poslovanja, odredbi o zastupanju i predstavljanju zadruga, odredbi o unutrašnjem ustroju zadruga, odredbi o članovima zadruga, odredbi o upravljanju zadrugom, skupštini, nadzornom odboru i upravitelju, odredbi o imovini zadruga, odredbi o radu zadruga, odredbi o upotrebi dobiti i pokriću gubitka, odredbi o fondovima zadruga, zabrani konkurencije, poslovnoj tajni, odredbi o pravima i obvezama radnika i rješavanju sporova, odredbi o vremenu na koje je zadruga osnovana i odredbi o statusnim promjenama i prestanku zadruga.

Pravila zadruga od 10. kolovoza 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Statut:

Odlukom Skupštine zadruga od 14. ožujka 2008. godine, promijenjena su Pravila zadruga od 07. srpnja 2007. godine, u članku 3 odredbe o sjedištu Zadruga i u članku 26 odredbe o Skupštini zadruga. Pročišćeni tekst Pravila zadruga od 14. ožujka 2008.

godine, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-614/2024 od 17.03.2025. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom Zadruga KOSIR za poljoprivredu, Split, D. Šimunovića 7, MBS: 060234479, OIB: 02512904500.

3.4. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

I. Viši isplatni red:

RB	VJEROVNIK	OIB	UTVRĐENI IZNOS
1	Dragana Karan	37145071462	779,77
	SVEUKUPNO:		779,77

II. Viši isplatni red:

RB	VJEROVNIK	OIB	UTVRĐENI IZNOS
1	ENNA Next d.o.o. Vukovar	61700516273	3.172,73
2	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	81793146560	2.261,24
3	Essential Oils Juričić d.o.o. Čitluk, Bosna i Hercegovina	4227903820003	49.700,00
4	Laser d.o.o. Split	97244287460	206,78
5	Cubus Lux Projektiranje d.o.o. Zagreb	97994718416	53.192,13
6	Lion Events d.o.o. Zagreb	99345245198	51.759,13
7	Žera d.o.o. Obrovac Sinjski	72413556477	6.187,50
8	INA-industrija nafte d.d. Zagreb	27759560625	2.242,86
9	Sandi Mršić, odvjetnica u Splitu	45316063782	2.500,00
10	Domagoj Bekavac	11565624998	15.908,41
11	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	779,38
12	Financijska agencija	85821130368	297,30
13	HEP Elektra d.o.o. Zagreb	43965974818	3.895,21
14	Zoran Milan	24713515441	7.400,00
15	Ivica Tenžera, vl. obrta "Auto-com"	69826196119	5.337,68
16	Soldo mont d.o.o. Posušje, Bosna i Hercegovina	4272369360005	81.575,00

17	Erste&Steiermärkische banka d.d. Rijeka	23057039320	1.248.553,82
18	Lesnika d.o.o. Črnomelj, Slovenija	10856177824	64.478,08
19	Inter nos d.o.o. Split	12179574385	9.124,80
20	Young Living d.o.o. Dugopolje	36293863006	45.656,87
21	Flexi mobility d.o.o. Žrnovnica	00787260392	5.596,12
UKUPNO:			1.659.825,04

Osporene tražbine:

RB	Vjerovnik	OIB	OSPORENI IZNOS
1	Cubus Lux Projektiranje d.o.o. Zagreb	97994718416	53.192,11
2	Grenke Hrvatska d.o.o. Zagreb	44115087893	108.875,79
3	Smart Heating Tehnology s.r.o. Ostrava, Češka	76253269475	154.732,37
UKUPNO:			316.800,27

Razlučni vjerovnik:

RB	Vjerovnik	OIB	OSPORENI IZNOS
1	Erste&Steiermärkische banka d.d. Rijeka	23057039320	895.811,92
UKUPNO:			895.811,92

RAZLUČNI VJEROVNIK – ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, razlučni vjerovnik koji ima upisano založno pravo na: Tamnoulja kotlovnica, Grijanje inženjering, model: MSB 3000, ser.br.000P i ORC turbogeneratori, Explander tech S.L., god. proizvodnje 2021., pristaje na predloženi stečajni plan i odriče se prava naplate iz predmeta osiguranja.

Banka prihvaća da se njena utvrđena tražbina namiri u iznosu od 20 % glavnice u roku od 8 dana od pravomoćnosti plana, dok se preostalih 80 % otpisuje.

Po izvršenju isplate, banka će dostaviti brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava. Ova odredba predstavlja sporazumno ograničenje razlučnog prava u smislu članka 309. Stečajnoga zakona, na što je banka izričito pristala prihvatom ovog stečajnog plana.

Izlučni vjerovnici:

RB	Vjerovnik	OIB	OSPORENI IZNOS
1	Grenke Hrvatska d.o.o. Zagreb	44115087893	108.875,79
2	Smart Heating Tehnology s.r.o. Ostrava, Češka	76253269475	154.732,37
		UKUPNO:	236.608,16

Vjerovnici GRENKE Hrvatska d.o.o., OIB: 44115087893, Zagreb, i SMART HEATING TECHNOLOGY s.r.o., OIB: 76253269475, Ostrava, Češka Republika, prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 263.608,16 EUR (od čega GRENKE 108.875,79 EUR, a SMART HEATING 154.732,37 EUR) te su istaknuli izlučna prava na predmetima leasinga koji se nalaze u posjedu Zadruga KOSIR.

Oba vjerovnika prijavila su izlučna prava na sljedećoj opremi:

- GRENKE Hrvatska d.o.o. – stroj za usitnjavanje Hackmaschine BBT 400, serijski broj MH2022BBTFG000136, prema ugovoru o najmu br. 232-001497 od 30. 08. 2022.
- SMART HEATING TECHNOLOGY s.r.o. – stroj za sušenje Smart Drying Floor Solution 1200–1800 kW s dodatnom opremom prema Potvrdi narudžbe OP21-0027 od 18. 02. 2021.

Njihove tražbine su osporene od strane vjerovnika Erste & Steiermärkische banka d.d. Rijeka, a vjerovnici su upućeni u parnicu radi utvrđenja (osporene) tražbine – rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-3250/2025-2 od 26.08.2025.

Radi očuvanja poslovne cjeline, Zadruga KOSIR i navedeni izlučni vjerovnici sporazumno pristaju na sljedeći model ugovorne novacije (preoblikovanja izlučnih prava u obročnu obvezu plaćanja):

1. Predmet i posjed

Predmeti izlučnih prava navedenih vjerovnika ostaju u posjedu Zadruga radi nesmetanog nastavka proizvodnje i očuvanja vrijednosti imovine.

Vjerovnici zadržavaju vlasništvo do pune isplate, a Zadruga stječe ugovorno pravo korištenja i obvezu otplate (ugovorna novacija).

2. Privremeni režim plaćanja tijekom osporavanja

Do pravomoćnog okončanja parnice vjerovnicima će se plaćati privremene rate u visini ugovorenog anuiteta kao naknada za korištenje predmeta leasinga, i to putem sredstava stečenih nastavkom poslovanja Zadruga.

Rate plaćene tijekom osporavanja uračunat će se u konačno utvrđenu tražbinu ako vjerovnik uspije u sporu, a ako ne uspije, smatraju se naknadom za korištenje opreme.

Time se osigurava da Zadruga može neprekidno koristiti strojeve uz punu pravnu sigurnost vjerovnika.

3. Namirenje nakon pravomoćnosti spora

Ako sud pravomoćno utvrdi postojanje tražbine vjerovnika SMART HEATING i/ili GRENKE, iste će se namiriti u 20 % pravomoćno utvrđenog iznosa, uz sljedeće uvjete:

- izlučna prava na opremi ostaju do isplate 20% eventualno utvrđene tražbine, nakon čega vjerovnici izdaju potvrdu o brisanja vlasništva iz knjiga.

4. Sigurnosni mehanizam

U cilju osiguranja uredne provedbe ovih obveza, investitor Pehar Petar d.o.o., OIB: 00414527785, uplaćuje iznos od 332.744,79 Eura koji je dostatan za namirenje vjerovnika prema ovom Planu, te predaje dvije zadužnice na ukupan iznos od 52.721,63 eura za podmirenje eventualnih tražbina iz točke 3.

5. Učinci i pravna priroda

Ovim planom izvršena je ugovorna novacija izlučnih tražbina u obvezu plaćanja od 20 % iznosa utvrđene tražbine, uz zadržavanje vlasništva vjerovnika do isplate, sukladno točki 2. i 3. ovog Plana.

3.5. Imovina stečajnog dužnika

- dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu, već ima uknjiženo pravo dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na rok od 50 godina od dana sklapanja ugovora, na Z.U. 224 K.O. Podumci i Z.U. 227 K.O. Podumci.

Zadruga Kosir u Registru osnovnih sredstava ima imovinu nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura.

Od te imovine značajan dio vrijednosti se odnosi na zgradu izgrađenu na koncesijskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 1.508.397,21 eura, koja se nalazi uz plantaže, te na postrojenja i opremu neotpisane vrijednosti 943.554,38 eura.

Međutim, nekretnine su izgrađene na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, stoga prodaja zgrade izgrađene na tom zemljištu je neizvjesna. Stoga, knjigovodstvena vrijednost nekretnina u visini od 1.508.397,21 eura, ne odgovara tržišnoj cijeni nekretnine, jer prodaja nekretnine zapravo je neizvjesna, jer se radi o nekretnini izgrađenoj na koncesijskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Postrojenje i oprema iskazana je u knjigovodstvenoj vrijednosti od 943.554,38 eura, međutim radi se o strojevima koji dio ne može biti predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku, jer su postavljeni izlučni zahtjevi za povratom strojeva. Stroj na kojem postoji razlučno pravo upisano u korist Erste banke d.d. može biti predmetnom samostalne prodaje, međutim knjigovodstveno iskazana vrijednost ne odgovara stvarnoj vrijednosti tog stroja iz razloga što tržište diktira cijenu, a takav stroj nije potreban široj poslovnoj zajednici, te je upitna mogućnost prodaje i transporta istog.

Stoga, iako Zadruga ima knjigovodstveno navedenu imovinu u vrijednosti od nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura, ista nije stvarna zbog gore opisanih razloga, niti u stečajnom postupku možemo raspravljati o eventualnoj pojedinačnoj prodaji nekretnine.

3.5.1 Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke Schwarzmuller J-serie, god.proizvodnje 2014, vozila M1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI Life, god.proizvodnje 2008., vozila N1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI, god.proizvodnje 2014, te vozila M1, marke Škoda Octavia 1.9 TDI, god.proizvodnje 2003.
- iz podataka o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da je dužnik evidentiran i kao vlasnik

niza drugih vozila, ali koja su do dana podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka **odjavljeni** iz evidencije MUP-a, prema popisu kako slijedi:

- N2, Iveco Eurocargo 75 E 14, god. proizvodnje: 1997., koje vozilo je odjavljeno 17. svibnja 2019.
- N2, MAN 8.163 LC, god. proizvodnje: 1998., koje vozilo je odjavljeno 11. lipnja 2021.- O4, marke Schwarzmuller J-Serie, god. proizvodnje: 2014.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2002., koje vozilo je odjavljeno 10. svibnja 2017.
- M1, marke Hyundai Santa Fe 2.2 CRDi, god. proizvodnje: 2006., koje vozilo je odjavljeno 26. lipnja 2019.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2001., koje vozilo je odjavljeno 12. ožujka 2018.
- M1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI Life, god. proizvodnje: 2008.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2000., koje vozilo je odjavljeno 28. siječnja 2020.
- N3, marke Mercedes Actros, god. proizvodnje: 2003., koje vozilo je odjavljeno 4. prosinca 2023.
- O2, marke Pongratz L-AT 400 T-K, god. proizvodnje: 2017., koje vozilo je odjavljeno 25. listopada 2018.
- N1, marke Iveco Daily, god. proizvodnje: 2006., koje vozilo je odjavljeno 13. kolovoza 2024.
- M1, marke Volkswagen Touareg 3.0 TDI V6, god. proizvodnje: 2012., koje vozilo je odjavljeno 30. prosinca 2019.
- N1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI, god. proizvodnje: 2014.
- M1, marke Škoda Octavia 1.9 TDI, god. proizvodnje: 2003.

Sada Zadruga u posjedu i vlasništvu ima sljedeća vozila:

Vozilo / Stroj	Godina	Procijenjena tržišna vrijednost (€)
----------------	--------	-------------------------------------

Škoda Octavia 1.9 TDI	2003	924,00
Volkswagen Caddy 1.9 TDI LIFE	2008	4.013,00
Volkswagen Caddy 1.6 TDI	2014	4.139,00
Iveco Daily	2006	2.000,00
Buggy GSMOON XYUTV800	-	800,00
Schwarzmüller prikolica	-	2.000,00
DAF 360RHD cisterna za vodu	1982	1.000,00
NEPTUN autoprikolica	-	500,00
PONGRATZ mobilna destilerija L-AT-K	2017	6.000,00
UKUPNO PROCJENA		21.376,00

3.5.2. Potraživanja

Zadruga nema potraživanja koja su naplativa.

3.5.3. Stanje na žiro računu

Na žiro računu zadruge na dan 01.01.2026. godine iznosi 0,00 EUR.

3.6. Bilanca stečajnog dužnika prije stečajnog plana

BILANCA stanje na dan 17.03.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02512904500; ZADRUGA KOSIR

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.339.975,02	3.339.975,02
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		505.589,05	505.589,05

1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	505.589,05	505.589,05
3. Goodwill	006		
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2.834.385,97	2.834.385,97
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012	1.476.355,54	1.476.355,54
3. Postrojenja i oprema	013	1.294.886,49	1.294.886,49
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	21.469,81	21.469,81
5. Biološka imovina	015	41.674,13	41.674,13
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	181.153,38	181.518,38
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.600,00	1.600,00
1. Sirovine i materijal	039	1.600,00	1.600,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predumjovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		

7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	167.292,51	167.657,51
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	62.581,54	62.581,54
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	720,29	720,29
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	35.015,02	35.380,02
6. Ostala potraživanja	052	68.975,66	68.975,66
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	12.260,87	12.260,87
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	12.260,87	12.260,87
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	107,71	107,71
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	3.521.236,11	3.521.601,11
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	872.095,39	866.457,04
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	1.088,33	1.088,33
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		

5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	1.409.530,19	871.007,06
1. Zadržana dobit	085	1.409.530,19	871.007,06
2. Preneseni gubitak	086		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	-538.523,13	-5.638,35
1. Dobit poslovne godine	088		
2. Gubitak poslovne godine	089	538.523,13	5.638,35
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		
6. Druga rezerviranja	097		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	797.581,65	797.581,65
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	797.465,56	797.465,56
7. Obveze za predujmove	105		
8. Obveze prema dobavljačima	106	116,09	116,09
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		
10. Ostale dugoročne obveze	108		
11. Odgođena porezna obveza	109		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	920.066,09	926.069,44
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	139.886,95	139.886,95
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	355.014,92	358.450,91
7. Obveze za predujmove	117		
8. Obveze prema dobavljačima	118	401.334,61	403.901,97
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		
10. Obveze prema zaposlenicima	120	13.128,90	13.128,90
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	10.654,26	10.654,26
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		

13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		46,45	46,45
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		931.492,98	931.492,98
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		3.521.236,11	3.521.601,11
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

3.7. Račun dobiti i gubitka i razlozi stečaja

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 17.03.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02512904500; ZADRUGA KOSIR

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		1.133.444,69	0,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		1.021.274,30	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		112.170,39	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		1.616.744,53	1.459,96
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		746.134,20	
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		319.936,09	1.459,96
a) Troškovi sirovina i materijala	137		240.503,18	
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		79.432,91	1.459,96
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		139.230,83	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141		88.096,40	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		32.741,53	
c) Doprinosi na plaće	143		18.392,90	
4. Amortizacija	144		199.846,75	
5. Ostali troškovi	145		14.168,45	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		197.428,21	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		380,46	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		380,46	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		55.603,75	4.178,39
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		55.548,75	4.178,39
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		55,00	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		1.133.825,15	0,00
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		1.672.348,28	5.638,35
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-538.523,13	-5.638,35
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		538.523,13	5.638,35
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-538.523,13	-5.638,35
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		538.523,13	5.638,35

Razlozi nastanka insolventnosti dužnika Zadruga Kosir proizlaze iz kombinacije tržišnih, financijskih i operativnih okolnosti koje su tijekom duljeg razdoblja negativno utjecale na likvidnost i sposobnost urednog podmirivanja obveza. U razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka došlo je do značajnog pada prihoda uslijed smanjenja opsega poslovanja i nepovoljnih tržišnih kretanja, pri čemu je posebno negativan utjecaj imala pandemija koronavirusa (COVID-19), koja je uzrokovala poremećaje u gospodarskim aktivnostima, smanjenje potražnje te otežano poslovanje u nizu sektora. Istodobno su fiksni troškovi poslovanja ostali na razini koja nije bila održiva u odnosu na ostvarene prihode, što je dodatno opteretilo financijski položaj društva.

Navedene okolnosti dovele su do postupnog narušavanja novčanog toka zadruge te povećanja kratkoročnih obveza prema dobavljačima, financijskim institucijama i drugim vjerovnicima. Dodatno, ograničen pristup novim izvorima financiranja, otežana naplata potraživanja te poremećaji u lancima opskrbe uzrokovani globalnim posljedicama pandemije dodatno su pogoršali financijski položaj dužnika. Kao posljedica navedenih čimbenika došlo je do trajne nelikvidnosti i prezaduženosti društva, zbog čega dužnik više nije bio u mogućnosti uredno ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, što je u konačnici dovelo do pokretanja stečajnog postupka.

3.8. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje ciljeva stečajnog plana

Radi očuvanja zadružne cjeline, zadržavanja **zakupa zemljišta** i ponovnog pokretanja osnovne djelatnosti (uzgoj, prodaja i prerada smilja te srodnih kultura), poduzimaju se i/ili su planirane sljedeće mjere:

1. **Financijsko osiguranje provedbe plana:** investitor **Petar Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 00414527785**, predujmljuje 20.000,00 EUR-a troškova stečajnog postupka uplatom na **sudski depozit** najkasnije 15 dana **prije izglasavanja plana** i uplaćuje na sudski depozit kao jamstvo uredne isplate obveza prema vjerovnicima sukladno ovom planu iznos od 332.744,79 eura, te izdaje dvije zadužnice za osiguranje naplate osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 52.721,63 eura.
2. Tvrtka Prisika d.o.o., OIB: 62078806206 je umjesto stečajnog dužnika Zadruga Kosir uredno **uplatila koncesiju za 2025. godinu** za navedeni zakup zemljišta Republici Hrvatskoj, čime je osigurano pravo korištenja koncesijskog zemljišta.
3. **Stabilizacija obveza i namirenje vjerovnika:**
 - **Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:** namiruju se u cijelosti, bez otpisa, u roku 8 dana od pravomoćnosti plana.
 - **Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:** namiruju se jednokratno u iznosu od 20% utvrđene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti plana, dok će se preostalih 80% tražbina otpisati.
 - **Osporeni vjerovnici:** Investitor Petar Pehar izdaje dvije zadužnice za 20% iznosa osporene tražbine. U slučaju da vjerovnik uspije pravomoćno u parnici, dužnik će isplatiti jednokratno iznos od 20% pravomoćno utvrđene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti sudske odluke.

4. **Organizacijske mjere:** razrješenje postojećih članova koji se razrješuju i imenovanje novih zadrugara sukladno Statutu i Zakonu o zadrugama.

Statusna i upravljačka reorganizacija:

A) Prestanak članstva postojećih zadrugara

Danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog stečajnog plana prestaje članstvo sljedećih članova:

1. Josip Baričić, rođen 22.10.1944.g., Tugare, Tugare 207, OIB: 55031161785 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
2. Antica Baričić, rođena 15.02.1949.g., Tugare, Tugare bb, OIB: 62214114467 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
3. Zoran Milan, rođen 12.06.1977.g., Sinj, Trg Gojka Šuška 6, OIB: 24713515441 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
4. Suzana Bekavac, rođena 23.02.1968.g., Split, Dinka Šimunovića 7, OIB: 32832756731 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
5. Domagoj Bekavac, rođen 13.07.1965.g., Split, Dinka Šimunovića 7, OIB: 11565624998 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
6. Manuela Munitić, Rođena 21.01.1981.g., Podstrana, Alojzija Stepinca 61, OIB: 46472675375 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn
7. Ivan Munitić, rođen 04.11.1956.g., Podstrana, Alojzija Stepinca 61, OIB: 74764359803 – ima jedan članski ulog od 1.000 kn

Ukupan iznos članova zadruge iznosi 7.000 kn.

B) Prijem novih zadrugara (7 novih)

U članstvo Zadruge s danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana primaju se novi članovi:

1. Irena Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 70926961365, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
2. Maria Miletić, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 28584671343, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
3. Iva Primorac, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
4. Petar Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 00414527785, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
5. Josip Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 95014087837, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
6. Gordana Naglić, Zagreb, Jelekovići 11E, OIB: 29638884106, uplatit će članski ulog od 1.000 eura
7. Karla Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20/A, OIB: 43765481674, uplatit će članski ulog od 1.000 eura

Ukupan iznos članova zadruge iznosi 7.000 eura.

C) Imenovanje tijela

Danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana razrješuju se dosadašnji:

1. Upravitelj - Domagoj Bekavac, OIB: 11565624998 Split, Dinka Šimunovića 7
te

Članovi Nadzornog odbora:

1. Ivan Munitić, OIB: 74764359803 Podstrana, Alojzija Stepinca 61, Predsjednik NO,
2. Zoran Milan, OIB: 24713515441 Sinj, Trg Gojka Šuška 6, Zamjenik predsjednika NO,
3. Suzana Bekavac 32832756731 Split, Dinka Šimunovića 7, Član NO.

Nakon pravomoćno izglasanog stečajnog plana, imenuje se:

Upravitelj: Petar Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 00414527785

te

Nadzorni odbor:

1. Maria Miletić, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 28584671343, Predsjednik NO,
2. Josip Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 95014087837 Zamjenik predsjednika NO,

3. Iva Primorac, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289 Član NO.

Članovi tijela daju pisane izjave o prihvatu dužnosti.

3. **Operativne mjere:** hitno servisiranje i konzervacija ključne opreme (sušare, destilerija), angažman zaštitarske službe do ponovne proizvodnje, sklapanje ugovora o knjigovodstvu i komunalnim uslugama, te planirana sezonska dinamika radova na plantaži smilja i srodnog bilja.

4. **Kontinuitet zakupa i djelatnosti** - Promjene članova i tijela **ne utječu** na ugovore o dugogodišnjem zakupu s RH (Zadruga ostaje isti zakupnik, bez podzakupa/prijenosa), a Zadruga nastavlja djelatnost uzgoja, prerade i prodaje smilja i srodnog bilja.

D) Provedba i upisi

Stečajni upravitelj dužan je u roku od 8 dana od pravomoćnosti dostaviti sudskom registru prijavu za upis promjena (članovi, tijela, statut ako se mijenja), priložiti: rješenje o potvrdi plana, izvatke iz plana (statusni dio), izjave o prihvatu dužnosti i pristupne izjave novih članova, te dokaz o uplati/unosu zadružnih uloga, nakon čega zadruga nastavlja s poslovanjem.

4. PROVEDBENA OSNOVA

4.1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Sukladno članku 308. Stečajnog zakona sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se u skupine. Vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u posebne skupine:

- **Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:** namiruju se u cijelosti, bez otpisa, u roku 8 dana od pravomoćnosti plana.
- **Stečajni vjerovnici II. viši isplatni red:** namiruju se jednokratno u iznosu od 20% utvrđene tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti plana, sve iz iznosa uplaćenog depozita, dok će se preostalih 80% tražbina otpisati. Za vjerovnike kojima je osporena tražbina Petar Pehar izdaje zadužnice kao garanciju za plaćanje osporenih tražbina na ukupan iznos od 52.721,63 eura.

4.1.1. Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda (Radnici)

RB	VJEROVNIK	OIB	UTVRĐENI IZNOS	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU
1	Dragana Karan	37145071462	779,77	0,00	779,77
	SVEUKUPNO:		779,77	0,00	779,77

1. Dragana Karan, OIB: 37145071462, ukupan iznos tražbine iznosi 779,77 EUR. Tražbina će biti namirena u iznosu od 779,77 EUR , jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

4.1.2. Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda

R B	VJEROVNIK	OIB	UTVRĐENI IZNOS	OTPIS	PREOSTAL O ZA OTPLATU
1	ENNA Next d.o.o. Vukovar	61700516273	3.172,73	2.538,18	634,55
2	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	81793146560	2.261,24	1.808,99	452,25
3	Essential Oils Juričić d.o.o. Čitluk, Bosna i Hercegovina	42279038200 03	49.700,00	39.760,00	9.940,00
4	Laser d.o.o. Split	97244287460	206,78	165,42	41,36
5	Cubus Lux Projektiranje d.o.o. Zagreb	97994718416	53.192,13	42.553,70	10.638,43
6	Lion Events d.o.o. Zagreb	99345245198	51.759,13	41.407,30	10.351,83
7	Žera d.o.o. Obrovac Sinjski	72413556477	6.187,50	4.950,00	1.237,50
8	INA-industrija nafte d.d. Zagreb	27759560625	2.242,86	1.794,29	448,57
9	Sandi Mršić, odvjetnica u Splitu	45316063782	2.500,00	2.000,00	500,00
10	Domagoj Bekavac	11565624998	15.908,41	12.726,73	3.181,68
11	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	779,38	623,50	155,88
12	Financijska agencija	85821130368	297,30	237,84	59,46
13	HEP Elektra d.o.o. Zagreb	43965974818	3.895,21	3.116,17	779,04
14	Zoran Milan	24713515441	7.400,00	5.920,00	1.480,00
15	Ivica Tenžera, vl. obrta "Auto-com"	69826196119	5.337,68	4.270,14	1.067,54
16	Soldo mont d.o.o. Posušje, Bosna i Hercegovina	42723693600 05	81.575,00	65.260,00	16.315,00
17	Erste&Steiermärkische banka d.d. Rijeka	23057039320	1.248.553,82	998.843,06	249.710,76
18	Lesnika d.o.o. Črnomelj, Slovenija	10856177824	64.478,08	51.582,46	12.895,62
19	Inter nos d.o.o. Split	12179574385	9.124,80	7.299,84	1.824,96
20	Young Living d.o.o. Dugopolje	36293863006	45.656,87	36.525,50	9.131,37
21	Flexi mobility d.o.o. Žrnovnica	00787260392	5.596,12	4.476,90	1.119,22
		UKUPNO:	1.659.825,04	1.327.860,03	331.965,01

1. ENNA Next d.o.o. Vukovar, OIB: 61700516273, ukupan iznos tražbine iznosi 3.172,73 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.538,18 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od

634,55 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

2. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, OIB: 81793146560, ukupan iznos tražbine iznosi 2.261,24 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.808,99 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 452,25 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
3. Essential Oils Juričić d.o.o. Čitluk, Bosna i Hercegovina, OIB: 4227903820003, ukupan iznos tražbine iznosi 49.700,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 39.760,00 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 9.940,00 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
4. Laser d.o.o. Split , OIB: 97244287460, ukupan iznos tražbine iznosi 206,78 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 165,42 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 41,36 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
5. Cubus Lux Projektiranje d.o.o., Zagreb, OIB: 97994718416, ukupan iznos tražbine iznosi 53.192,13 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 42.553,70 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 10.638,43 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
6. Lion Events d.o.o. Zagreb, OIB: 99345245198, ukupan iznos tražbine iznosi 51.759,13 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta

dužniku dio tražbine u iznosu od 41.407,30 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 10.351,83 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

7. Žera d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 72413556477, ukupan iznos tražbine iznosi 6.187,50 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 4.950,00 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 1.237,50 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
8. INA-industrija nafte d.d. Zagreb , OIB: 27759560625, ukupan iznos tražbine iznosi 2.242,86 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.794,29 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 448,57 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
9. Sandi Mršić, odvjetnica u Splitu , OIB: 45316063782, ukupan iznos tražbine iznosi 2.500,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.000,00 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 500,00 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
10. Domagoj Bekavac, OIB: 11565624998, ukupan iznos tražbine iznosi 15.908,41 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 12.726,73 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 3.181,68 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
11. Čistoća d.o.o. Split , OIB: 38812451417, ukupan iznos tražbine iznosi 779,38 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 623,50 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 155,88 EUR namiriti

jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

12. Financijska agencija, OIB: 85821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 297,30 EUR.

Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 237,84 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 59,46 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

13. HEP Elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, ukupan iznos tražbine iznosi

3.895,21 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 3.116,17 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 779,04 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

14. Zoran Milan, OIB: 24713515441, ukupan iznos tražbine iznosi 7.400,00 EUR.

Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 5.920,00 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 1.480,00 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

15. Ivica Tenžera, vl. obrta "Auto-com", OIB: 69826196119, ukupan iznos tražbine iznosi

5.337,68 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 4.270,14 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 1.067,54 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

16. Soldo mont d.o.o. Posušje, Bosna i Hercegovina, OIB: 4272369360005, ukupan iznos

tražbine iznosi 81.575,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 65.260,00 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 16.315,00 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

17. Erste&Steiermärkische banka d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, ukupan iznos tražbine iznosi 1.248.553,82 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 998.843,06 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 249.710,76 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
18. Lesnika d.o.o. Črnomelj, Slovenija , OIB: 10856177824, ukupan iznos tražbine iznosi 64.478,08 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 51.582,46 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 12.895,62 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
19. Inter nos d.o.o. Split, OIB: 12179574385, ukupan iznos tražbine iznosi 9.124,80 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 7.299,84 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 1.824,96 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
20. Young Living d.o.o. Dugopolje, OIB: 36293863006, ukupan iznos tražbine iznosi 45.656,87 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 36.525,50 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 9.131,37 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.
21. Flexi mobility d.o.o. Žrnovnica, OIB: 00787260392, ukupan iznos tražbine iznosi 5.596,12 EUR. Tražbina će biti namirena na način da stečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 4.476,90 EUR, dok će se preostali iznos tražbine od 1.119,22 EUR namiriti jednokratno, bez obračuna kamata, u roku od osam 8 dana od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Stečajni plan.

4.1.3. Osporene tražbine

RB	Vjerovnik	OIB	OSPORENI IZNOS
1	Cubus Lux Projektiranje d.o.o. Zagreb	97994718416	53.192,11
2	Grenke Hrvatska d.o.o. Zagreb	44115087893	108.875,79
3	Smart Heating Tehnology s.r.o. Ostrava, Češka	76253269475	154.732,37
		UKUPNO:	316.800,27

1. Cubus Lux Projektiranje d.o.o. Zagreb, OIB: 97994718416, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 106.384,24 EUR, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 53.192,11 EUR. Vjerovnik Cubus Lux Projektiranje d.o.o. nije pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja. Stoga nije potrebno sredstva za namirenje tražbine u iznosu od 20% rezervirati.
2. Grenke Hrvatska d.o.o. Zagreb, OIB: 44115087893, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 108.875,79 EUR, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 108.875,79 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u visini od 20 % utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, računajući 30 dana od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena.
3. Smart Heating Tehnology s.r.o. Ostrava, Češka, OIB: 76253269475, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 154.732,37 EUR, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 154.732,37 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u visini od 20 % utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, računajući 30 dana od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena.

4.2. Stečajni plan ciljevi

Radi postizanja veće i brže razine namirenja vjerovnika u odnosu na likvidacijski stečajni postupak, očuvanja vrijednosti gospodarske cjeline i nastavka djelatnosti Zadruga, ovim se stečajnim planom utvrđuju sljedeći ciljevi:

1. **Brže, izvjesnije i pravednije namirenje vjerovnika.**

Osigurati namirenje vjerovnika kombinacijom: **jednokratnog plaćanja** vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 100% utvrđenih tražbinama, b) jednokratno plaćanje vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosa od **20 %** njihovih utvrđenih tražbina **u roku od 8 dana** od pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana.

2. **Potpuna pokrivenost troškova postupka i financijska izvedivost provedbe, te osiguranja plaćanja tražbina osporenih vjerovnika.**

(a) Investitor **Petar Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 00414527785**, predujmit će **20.000,00 EUR** troškova stečajnoga postupka na sudski depozitni račun **prije glasovanja o planu**.

(b) Isti investitor će **prije glasovanja uplatiti na sudski depozit iznos od 332.744,79 Eur-a** kao jamstvo za ispunjenje svih novčanih obveza iz Plana.

(c) Plan se temelji na realnim procjenama imovine i obveza iz izvješća upravitelja i bilješki uz financijske izvještaje.

3. **Očuvanje i aktivacija imovine, osobito dugoročnih zakupa poljoprivrednog zemljišta.**

Planom se čuva poslovna cjelina vezana uz **dva dugoročna zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta** u k.o. Podumci, površine **53,3032 ha** (ugovor od 05. 07. 2013.) i **55,8091 ha** (ugovor od 23. 02. 2017.), sklopljena na **rok od 50 godina**, što je nužan preduvjet rentabilnog nastavka djelatnosti.

4. **Nastavak temeljne djelatnosti i povratak u redovno poslovanje.**

Održati i razvijati postojeću djelatnost **uzgoja, prodaje i prerade smilja** te drugih aromatičnih i ljekovitih kultura, s naglaskom na **proizvodnju eteričnih ulja** i stavljanje u funkciju postojeće opreme i postrojenja. (Djelatnost i oprema opisane su u izvješću

upravitelja; zadruga proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska; u registru OS evidentirana su postrojenja, strojevi, zgrada i nasadi.)

Projekt sadnje kadulje nakon potvrđivanja stečajnog plana.

Nakon pravomoćne potvrde stečajnog plana i stabilizacije poslovanja dužnika, planira se pokretanje poljoprivredne proizvodnje ljekovitog i aromatičnog bilja, s naglaskom na uzgoj kadulje. Cilj ovog planiranog poslovanja je ponovno aktiviranje izvora prihoda te dugoročno povećanje vrijednosti imovine i održivosti poslovanja.

Projekt sadnje kadulje provodit će se na poljoprivrednim površinama u dugoročnom zakupu stečajnog dužnika. Planirana površina za početnu fazu iznosi približno 50 ha, uz mogućnost postupnog proširenja proizvodnje ovisno o tržišnim uvjetima i ostvarenim rezultatima u prvim proizvodnim ciklusima.

Kadulja je višegodišnja kultura koja je prilagođena klimatskim uvjetima mediteranskog i submediteranskog područja te zahtijeva relativno niska početna ulaganja u odnosu na potencijalnu tržišnu vrijednost proizvoda. Osim prodaje sušene biljne mase, planira se i mogućnost prerade u eterična ulja ili druge proizvode više dodane vrijednosti u kasnijim fazama razvoja projekta.

Provedba projekta odvijat će se kroz sljedeće faze:

1. Priprema zemljišta – obrada tla, analiza tla te eventualna korekcija pH vrijednosti i hranjivih tvari.
2. Nabava sadnog materijala – nabava certificiranih sadnica kadulje ili proizvodnja vlastitog presadnog materijala.
3. Sadnja i uspostava nasada – sadnja na optimalnom razmaku uz primjenu agrotehničkih mjera potrebnih za uspješan razvoj nasada.

Održavanje nasada – mehaničko uklanjanje korova, minimalna zaštita bilja te redovito praćenje stanja nasada.

Berba i plasman proizvoda – prva berba očekuje se u roku od približno 12 mjeseci od sadnje, nakon čega nasad omogućuje kontinuiranu proizvodnju kroz više godina.

Financiranje poslovanja planira se prvenstveno iz sredstava investitora Perta Pehara nakon potvrde stečajnog plana, uz mogućnost korištenja potpora i mjera ruralnog razvoja te drugih dostupnih izvora financiranja.

Procjenjuje se da će projekt sadnje kadulje, nakon početnog razdoblja uspostave nasada, generirati stabilne godišnje prihode uz prihvatljive operativne troškove, čime će doprinijeti urednom izvršavanju obveza predviđenih ovim stečajnim planom, te dugoročnoj održivosti poslovanja dužnika.

5. **Stabilizacija upravljanja i korporativno uređenje.**

Radi profesionalizacije i nadzora provedbe, plan predviđa **imenovanje novih zadrugara (6), glavnim zadrugarom Petra Pehara**, te provedbu promjena sukladno Statutu Zadruga (ovlasti Skupštine, Uprave i Nadzornog odbora) i Zakonu o zadrugama, uz upis svih promjena u sudski registar. (Postupovne pretpostavke i tijela Zadruga razrađeni su u Pravilima/Statutu.)

6. **Maksimizacija vrijednosti i očuvanje gospodarske cjeline (going concern).**

Umjesto rasprodaje pojedinačne imovine, cilj je **očuvati i monetizirati cjelinu** kroz nastavak proizvodnje, iskorištenje postojeće **zgrade, sušara, staklenika, strojeva i nasada**, te time omogućiti i **viši postotak i brže namirenje** vjerovnika nego u likvidacijskom scenariju.

7. **Procesna urednost i zakonitost.**

Provedba plana teče sukladno rješenju o otvaranju stečaja (St-614/2024) i rokovima/pravnim učincima iz Stečajnoga zakona: održavanje i zakazivanje ročišta, ispitivanje tražbina, izvještajno ročište i glasovanje o planu, s ciljem potvrde plana i zaključenja postupka nakon ispunjenja.

Sažetak očekivanih rezultata: pravodobno pokriće troškova postupka (depozit 20.000,00 EUR), uplata na sudski depozit investitora, brzo namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (20% iznosa utvrđenih tražbina) i prvog višeg isplatnog reda (100% utvrđenih tražbina), očuvanje dugoročnih zakupa (53,3032 ha i 55,8091 ha) i cjelovito vraćanje Zadruga u život kroz nastavak uzgoja i prerade smilja/eteričnih ulja.

5. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA

Potvrda plana uvjetuje se sljedećim radnjama, koje **investitor mora ispuniti prije ročišta za glasovanje**:

a) **Uplata predujma troškova** u iznosu 20.000,00 EUR na **sudski depozitni račun** (dokaz: uplatnica/izvod).

b) **Uplata na sudski depozit za namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda u 100% iznosu i II.višeg isplatnog reda u 20% iznosu, Pehar Petra** za urednu isplatu obveza prema vjerovnicima sukladno ovom planu u iznosu od 332.744,79 eura.

c) **Prezentacija popisa i podataka za upis** novih članova (7), usklađenja se provode prema Statutu i Stečajnom zakonu.

Ako se preduvjeti ne ispune, stečajni plan se smatra **neprihvatljivim za potvrdu** te sud djeluje sukladno Stečajnom zakonu.

5. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

6.1. Djelovanje stečajnog plana

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan djeluje **za sve vjerovnike i dužnika** u dijelu u kojem su njihove tražbine uređene ovim planom. Dosadašnje tražbine zamjenjuju se **ugovornim režimom namirenja** iz ovog plana (otplata/otpis/rokovi i kamate).

Ako je tražbina osporena i o njoj teče parnica, učinci plana glede te tražbine nastupaju **po pravomoćnosti presude** o njezinu postojanju i visini.

6.2. Ostali učinci pravomoćnog Rješenja o potvrdi stečajnog postupka

- a) **Prestanak ograničenja poslovanja** i nastavak redovite djelatnosti zadruge u okviru djelatnosti navedenih u registru i Statutu; zadruga nastavlja koristiti **zakup zemljišta** po postojećim ugovorima 2013./2017. (50 godina), uz redovito plaćanje zakupnine. (cit.: ugovori o zakupu) .
- b) **Organizacijske promjene:** provodi se upis **Petra Pehara** kao upravitelja i **novih 7 članova** u sudski/županijski registar; postojeći članovi koji se razrješuju brišu se sukladno Statutu i Zakonu o zadrugama.
- c) **Isplate po planu:** sudski depozit se koristi za prioritetne troškove stečajnog postupka; zatim za jamstvo isplate vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% utvrđene tražbine te 20% vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđenih tražbina u roku 8 dana od pravomoćnosti.

6.3. Učinci pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Po **zaključenju postupka** i nakon što sud utvrdi urednu provedbu isplata (100% vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te 20% isplate vjerovnika drugog višeg isplatnog reda; podmirenje troškova), **obustavljaju se učinci stečaja**, a zadruga nastavlja poslovanje u skladu sa Statutom, ugovorima o zakupu i ovim planom. Sva daljnja plaćanja provode se **izvan stečaja**.

Investitor Pehar Petar će prije izglasavanja Plana uplatiti predujam troškova stečajnog postupka u iznosu 20.000,00 EUR na sudski depozitni račun. Sudski depozit u iznosu od 332.744,79 Eur-a investitora pokriva uredno izvršenje obveza prema svim vjerovnicima obuhvaćenim Planom. Plan je sastavljen uz uvažavanje Statuta zadruge, ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta te utvrđenih i osporenih tražbina.

Za nadzor provedbe stečajnog plana imenuje se stečajni upravitelj Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

6. Analiza mogućnosti namirenja vjerovnika u stečajnom postupku Zadruga Kosir

Ova analiza izrađena je radi prikaza mogućeg namirenja vjerovnika Zadruga Kosir u stečaju, u dva alternativna scenarija: (1) u slučaju provedbe stečajnog postupka s unovčenjem imovine, te (2) u slučaju izglasavanja i potvrde stečajnog plana. Analiza se temelji na podacima iz bilance od 17. ožujka 2025. godine.

7.1. Činjenično stanje

Prema bilanci od 17. ožujka 2025. godine, ukupna imovina stečajnog dužnika iznosi 3.339.975,02 €. Od navedenog iznosa, vrijednost zgrade za kogeneraciju iznosi 1.525.651,62 €, koja ne može biti predmet prodaje jer je izgrađena na koncesijskom

zemljištu i stoga nije uključena u izračun realne unovčive imovine. Preostala imovina, u iznosu od 1.814.323,40 €, uključuje pokretnine i strojeve, od čega je unovčiva imovina navedena u donjoj tablici. Zadruga u imovini ima stroj (stroj za peletiranje), međutim za iste trenutačno ne postoji zainteresirani kupac na području Europske unije, a transport je izrazito skup i logistički otežan.

Dodatno, prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj, Agencija za plaćanja Ministarstva poljoprivrede zatražila je povrat sredstava u iznosu od 1.000.000,00 € koja su bila uplaćena za projekt kogeneracije, što dodatno otežava financijsku situaciju zadruge. Naime, Zadruga je sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju sklopila Ugovor o financiranju klasa: 440-12/20-04-01-03/0136, urbroj: 343-2112/01-20-003 od 31.prosinca 2020.godine, a kojim ugovorom je Zadruzi isplaćeno 7.439.500,00 kuna. Zadruga je uložila ta sredstva djelomično u izgradnju zgrade, djelomično u obnovu pogona. Međutim, tim Ugovorom ugovorene su posebne obveze koje Zadruga mora ispuniti kako bi joj potpora bila isplaćena, ali ono bitnije i ispunjavati sve uvjete ugovora tijekom razdoblja od 5 (pet) godina od konačne isplate potpore. Zadruga je prije tog roka od pet godina otišla u stečaj i upitno je da li je ispunila sve obveze preuzete tim Ugovorom. Zbog toga, imovina stečajnog dužnika nije slobodna od tereta, te ne bi mogla biti predmetom pojedinačne prodaje.

Zato je stečajni plan jedini mogući način djelomičnog namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Vozilo / Stroj	Godina	Procijenjena tržišna vrijednost (€)
Škoda Octavia 1.9 TDI	2003	924,00
Volkswagen Caddy 1.9 TDI LIFE	2008	4.013,00
Volkswagen Caddy 1.6 TDI	2014	4.139,00
Iveco Daily	2006	2.000,00
Buggy GSMOON XYUTV800	-	800,00
Schwarzmüller prikolica	-	2.000,00
DAF 360RHD cisterna za vodu	1982	1.000,00
NEPTUN autoprikolica	-	500,00

PONGRATZ mobilna destilerija L-AT-K	2017	6.000,00
UKUPNO PROCJENA		21.376,00

Stoga, jedina stvarno unovčiva imovina stečajnog dužnika jesu naprijed navedena vozila, čija ukupna vrijednost je procijenjena na iznos od 21.376,00 Eur-a.

Taj iznos nikako ne bi bio dovoljan niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nadalje, dva vozila, i to Kubota traktor GL-21 i IMT traktor nisu zadnjom prilikom pronađeni na koncesijskom području Zadruge (ranije procijenjeni na iznos od 3.000,00 eura i 1.500,00 eura), te će navedeno biti prijavljeno nadležnoj policijskoj upravi, kao što je stečajni upravitelj i ranije prijavljivao nestanak-krađu pojedine imovine stečajnog dužnika.

7.2. Scenarij 1 – Stečaj (unovčenje imovine)

U slučaju provedbe stečajnog postupka, odnosno postupka koji ne uključuje ovaj stečajni plan, pretpostavlja se da će unovčiva imovina biti prodana po cijeni od 21.376,00 Eura. Ukupne prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznose 1.659.825,04 €, što znači da bi u slučaju klasičnog stečajnog postupka namirenje vjerovnika bilo nemoguće, jer iznos dobiven od prodaje imovine ne bi bio dostatan niti za troškove stečajnog postupka.

Ovdje valja naglasiti da bi u slučaju provedbe stečajnog postupka “klasičnim” unovčenjem imovine dužnika troškovi stečajnog postupka bili značajno povećani, iz razloga što bi trebalo angažirati odvjetnike radi tumačenja i rješavanja odnosa sa Agencijom, te bi na koncu trebalo sagledati opciju da li bi iti jedan od strojeva uopće mogao biti predmetom prodaje.

Stoga, jedini način namirenja vjerovnika jest kroz sanacijski stečajni plan, kako je ovdje predloženo, jer bi sve drugo rezultiralo nemogućnošću namirenja vjerovnika.

Ovo stoga jer je nekretnina izgrađena na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, pa prodaja zgrade izgrađene na tom zemljištu je neizvjesna. Stoga, knjigovodstvena vrijednost nekretnine u visini od 1.508.397,21 eura, ne odgovara tržišnoj cijeni nekretnine, jer je zapravo upitno da li nekretnina može biti predmetom pojedinačne prodaje. Nekretnina se nalazi na koncesijskom području.

Postrojenje i oprema iskazana je u knjigovodstvenoj vrijednosti od 943.554,38 eura, međutim radi se o strojevima koji dio ne može biti predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku, jer su postavljeni izlučni zahtjevi za povratom strojeva. Stroj na kojem postoji razlučno pravo upisano u korist Erste banke d.d. može biti predmetnom samostalne prodaje, međutim knjigovodstveno iskazana vrijednost ne odgovara stvarnoj vrijednosti tog stroja iz razloga što tržište diktira cijenu, a takav stroj nije potreban široj poslovnoj zajednici, te je upitna mogućnost prodaje istog zbog gore opisanih razloga. Isto tako ovdje valja naglasiti da je u slučaju prodaje takvog stroja, na kojem je upisano razlučno pravo u korist banke, upitno da li se isti može prodavati zbog postojanja prethodno navedenog Ugovora o financiranju od strane Agencije, a o čemu bi odgovornost za daljnje postupanje prema Agenciji u slučaju potvrde plana preuzeli novi zadrugari.

Stoga, iako Zadruga ima knjigovodstveno navedenu imovinu u vrijednosti od nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura, ista nije stvarna zbog gore opisanih razloga, niti u stečajnom postupku možemo raspravljati o eventualnoj pojedinačnoj prodaji nekretnine.

Vozila koja su ranije pobrojana kao imovina stečajnog dužnika nisu sva u posjedu stečajnog dužnika, te bi trebalo voditi postupke radi predaje u posjed, kako bi isti mogli eventualno biti predmetom prodaje.

7.3. Scenarij 2 – Stečajni plan (20% naplate)

Kroz predloženi stečajni plan vjerovnici bi bili namireni u iznosu od 20% svojih tražbina, i to jednokratno odmah po potvrđi plana te bi bili u potpunosti namireni troškovi stečajnog postupka. Uzimajući u obzir iznos ukupnih prijavljenih i priznatih tražbina od 1.659.825,04 €, to bi značilo ukupno namirenje u visini od 332.744,79 €. Takav pristup omogućio bi brzo i učinkovito okončanje postupka te bi spriječio daljnje propadanje vrijednosti imovine.

Ujedno, s određenim stečajnim vjerovnicima Zadruga bi nastavila poslovnu suradnju, te bi na taj način ti vjerovnici ponovno ostvarivali prihode u suradnji sa Zadrugom Kosir.

7.4. Usporedba scenarija

Scenarij	Osnova naplate	Ukupno namirenje (€)	Postotak namirenja
Stečaj	vrijednost unovčive imovine	21.376,00	0%
Stečajni plan	20% tražbina	332.744,79	20%

7.5. Dodatne okolnosti

Tvrtka Prisika d.o.o., OIB: 62078806206 je umjesto stečajnog dužnika Zadruga Kosir uredno uplatila koncesiju za 2025. godinu za navedeni zakup zemljišta, čime je osigurano pravo korištenja koncesijskog zemljišta. Ipak, Zadruga Kosir trenutačno ne obavlja svoju redovnu djelatnost, a usjevi na poljoprivrednim površinama propadaju zbog neodržavanja. Osim toga, zabilježeni su slučajevi neovlaštenog ubiranja usjeva od strane trećih osoba, kao i krađe o čemu je stečajni upravitelj podnio prijavu nadležnoj policijskoj upravi. Svaki dan odgađanja donošenja odluke o stečajnom planu uzrokuje dodatne gubitke i smanjenje vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Ovo stoga, jer su nasadi smilja i lavande neodržavani, jer pogon Zadruga nije pod nadzorom i svatko može ući u posjed, jer strojevi nisu u pogonu već duže vrijeme i potrebno ih je održavati, jer su u zgradi polomljeni prozor i ulazi kiša i stvara se vlaga, jer su već zatečene treće osobe kako neovlašteno uzimaju debla, drva, klupe i druge pokretnine u vlasništvu Zadruga, jer su već zatečene treće osobe kako neovlašteno ubiru plod koji je još uvijek zdrav.

Intervencija na plodnom tlu Zadruga je hitna. Svakim danom neobrađivanja plodova i bilja predstavlja gubitak.

7.6. Zaključak

Iz prikazane analize proizlazi da vjerovnici u slučaju provođenja stečajnog postupka s unovčenjem imovine ne bi uopće bili namireni, dok bi u slučaju potvrde stečajnog plana ostvarili naplatu od 20% svojih tražbina. Stečajni plan stoga predstavlja znatno povoljnije i racionalnije rješenje za sve vjerovnike, jer omogućuje brzo i konkretno namirenje, dok bi nastavak pasivnog stanja dodatno umanjio vrijednost imovine i potencijal naplate.

8. Povjerenik za provedbu stečajnoga plana

Za provedbu i nadzor nad izvršenjem svih odredaba ovog stečajnoga plana određuje se stečajni upravitelj Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Dubrovnik, Vukovarska 22, koji se ovim planom imenuje povjerenikom za provedbu stečajnoga plana.

Povjerenik je zadužen za:

praćenje i kontrolu provedbe svih financijskih i organizacijskih mjera iz plana,

- nadzor nad izvršenjem isplata vjerovnicima prema rokovima i postocima iz plana,
- nadzor nad izvršavanjem obveza investitora Pehar petra (uplata predujma, izdavanje bankovne garancije, otplate prema izlučnim vjerovnicima),
- nadzor nad prijenosom upravljanja i članstva u Zadrugi prema odredbama plana,
- dostavu redovitih izvješća sudu i odboru vjerovnika.

Povjerenik ima pravo nadzora nad svim financijskim tokovima, poslovnim knjigama i isplatama koje se vrše temeljem ovog plana.

8.1. Razdoblje provedbe i prijenos ovlasti

- Povjerenik za provedbu plana (stečajni upravitelj) provodi plan od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana do dana zaključenja stečajnoga postupka.
- Po izvršenju obveza predviđenih za početnu fazu plana (uplata depozita za namirenje vjerovnika od 20 % i podmirenje troškova stečaja), sud donosi rješenje o zaključenju stečajnoga postupka, a upravljanje i daljnju provedbu preuzima novoimenovani upravitelj Zadruga – Petar Pehar.

- Nakon zaključenja postupka, povjerenik je dužan sudu podnijeti završno izvješće o izvršenju plana i predati poslovanje novoimenovanom upravitelju.

8.2. Nadzor suda i odbora vjerovnika

Trgovački sud u Splitu nadzire izvršenje plana sukladno člancima 346.–349. Stečajnog zakona.

Sud može, prema potrebi, zatražiti dopunska izvješća, održati ročišta za nadzor provedbe ili imenovati dodatnog povjerenika ako to okolnosti zahtijevaju.

8.3. Izvještavanje i rokovi

Povjerenik je dužan dostavljati tromjesečna izvješća Trgovačkom sudu u Splitu i odboru vjerovnika (ako je imenovan). Izvješća obvezno sadrže:

- pregled svih izvršenih isplata po razredima vjerovnika,
- stanje rezervacija i depozita investitora Pehar Petra,
- tijek ispunjenja obveza iz poglavlja o izlučnim i razlučnim vjerovnicima,
- status osporenih tražbina
- ocjenu likvidnosti i održivosti poslovanja zadruge.

Završno izvješće povjerenik podnosi sudu najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za provedbu plana (36 mjeseci od pravomoćnosti plana).

8.4. Obveze nakon zaključenja postupka

Po zaključenju stečajnog postupka, Zadruga ponovno stječe pravnu sposobnost slobodnog raspolaganja i poslovanja.

Od tog trenutka:

- upravitelj Zadruga Petar Pehar postaje odgovoran za nastavak provedbe plana i redovito poslovanje,
- sud nadzire izvršenje preostalih obveza samo u okviru nadzorne faze (čl. 349. SZ),
- sve obveze prema vjerovnicima iz ovog plana smatraju se ugovornim obvezama koje se izvršavaju izvan stečajnog postupka.

Andrej Greguš, stečajni upravitelj